

# Dannebo II *NYT*



JANUAR 2009

## Kære andelshaver

Vinteren er i fuld gang og vi har stadig flere timer med mørke end med lys. Selvom Anders Fogh opfordrer os alle til at tænke energirigtigt, vil vi godt opfordre alle andelshavere til at tænde **udendørslampen**. Vi ser derved mere "beboede" ud.

Og når vi nu er ved energi, så er 2 andelshavere mere på vej til at udskifte alle ruder til **energiruder**, med det mål at få et bedre indeklima og spare på varmeregningen. I den forbindelse vil bestyrelsen gerne gøre opmærksom på, at det er vigtigt, at andelshaveren lige sender en forespørgsel til bestyrelsen, inden arbejdet påbegyndes. Hvorfor? Jo, det er vigtigt, at vinduesrammerne ikke står for en udskiftning. I det tilfælde at andelshaveren udskifter til energiruder og at hele vinduet skal skiftes inden for kort tid, kan det risikere at være penge ud af lommen. Rammerne SKAL derfor tjekkes af bestyrelsen, inden de nye energiruder isættes.

Og så en opfordring: Husk at vores **papircontainer** kun er til papir og ikke til pap og plastik. Renovationer tager pap og plastik op, som herefter blot ligger og flyder.

Opgørelsen over dit **vandforbrug** mv. er på vej til alles postkasser. Husk at tjekke den for eventuelle fejl. Beløbet reguleres gennem din PBS betaling i marts 2009.

## **Redanvarmere**

Husk at GVS Teknik kommer hos dig for at rense dit snavsfilter. Det bliver i marts. Det er på fællesskabets regning, men til gavn for dig (dit varmeforbrug). Finder GVS Teknik noget, som ser forkert ud, vil du få det at vide, men du skal selv stå for eventuelle reparationer.

Erstatningssagen udvendige døre er nu næsten afsluttet. Vores dørleverandør har udskiftet de døre, som var defekte (forpladen var gået løs).

**Postkasser** igen – igen.

Bjarne har sørget for, at alle de gamle udtjente postkasser er blevet udskiftet. Det er op til den enkelte andelshaver selv at montere den nye postkasse og skille sig af med den gamle. Men som sædvanlig har Bjarne været behjælpelig med operationen.

## **Ejerlaugets varmemålere**

Vores tidligere leverandør af aflæsninger og varmeregnskab er blevet opsagt. Den kontrakt, vi har indgået for en del år siden, som blandt andet indeholdt en del reparationsarbejder, er misligholdt og vores tålmodighed med fa. Brunata er sluppet op.

Alle vores varmemålere (den der sidder i skabet med Redanvandvarmeren) vil på et tidspunkt blive monteret med et sendermodul. Herefter kan varmemester Torben Hansen selv aflæse alle varmemålere uden at skulle ind i din bolig. Et antal gange pr. år vil Torben desuden udlæse alle data fra måleren, således at målere med fejl bliver registreret. Herigennem undgår vi tvivl, om målerne er i stykker, når store afvigelser optræder på den årlige aflæsning. Ejerlauget vil desuden fremover selv udfærdige varmeregnskaber.

Husk også at benytte [www.dannebo2.dk](http://www.dannebo2.dk) til informationer.

Pbv. Jørgen/218



*Hygge i Dannebo II.....*