

Praktiske oplysninger ved overtagelse af bolig i Dannebo II.

Aflæsning af målere.

Så snart De modtager nøglen til boligen, bedes De kontakte undertegnede, så vi sammen kan aflæse husets vand- og varme målere og i øvrigt gennemgå huset.
El måleren aflæses af De selv og giver Dong besked.

Skjulte fejl og mangler.

Foreningen tilbageholder et beløb (oftest kr. 20.000) fra sælger, således at fejl og mangler der ikke kunne opdages ved slutsedlens underskrift kan udbedres. Der gives en frist på 14 dage fra modtagelse af nøglen til at meddele evt. fejl til sælger (og til bestyrelsen til orientering).

Foreningen er ikke forpligtet til at få udført evt. reparationer, og vi kan alene sørge for betaling af reparationer som køber aftaler med sælger. Evt. uoverensstemmelser afgøres alene mellem køber og sælger.

Forandringer af boligen.

Ved alle større ændringer i boligen (ændringer af installationer, flytning af vægge eller døre etc.) eller i havearealet (fjernelse af oprindelig beplantning, opsætning eller ændring af hegn etc.) skal bestyrelsen under alle omstændigheder kontaktes for evt. at give tilladelse.
Kvittering for forbedringsarbejder bør altid opbevares til brug ved videresalg.

Boligafgift.

Boligafgiften betales via PBS. Foreningens administrator sørger herfor.

Varmeafgift.

Varmeafgiften opkræves af Ejerlauget Båstrup Park ved advokat Ole Bang, Stengade 51, 3000 Helsingør (49 21 77 77), hvortil evt. henvendelser bedes rettet.

Så snart varmemåleren er aflæst underretter Dannebo II skriftligt Ole Bang om, at De er indflyttet.

Parkering.

Der er én afmærket p-plads til hver bolig. Øvrige køretøjer (herunder gæster) henvises til gæste-P. Andre beboeres P-plads må kun benyttes efter aftale - også selvom det er en korttidsparkering..

Pligtarbejder.

Hvert år arrangeres et antal fællesarbejdsdage (oftest 3), hvor man iflg. vedtægterne er forpligtet til at deltage i 2/3 af disse dage. Oplysninger om fællesarbejdsdagene fås ligeledes hos undertegnede.

Træffetid.

Informationer udsendes efter behov gennem "Dannebo II NYT", herudover publiceres informationer om AB Dannebo II også på foreningens hjemmeside www.dannebo2.dk

De er altid velkommen til at henvende Dem her med spørgsmål eller problemer der måtte opstå.

Med venlig hilsen, på bestyrelsens vegne
Jørgen T. Holm
formand
Kirkeleddet 218