



Dannebo II Nyt
Juli 2011

Velkommen

Vi kan i dette nummer af Dannebo II Nyt byde velkommen til Henrik Tiedebøhl, som er ny andelshaver, og har overtaget 208 fra den 1.9.2011. Velkommen Henrik.

Salg

Andelen 228 er sat til salg til overtagelse snarest muligt. Ingen fra ventelisten har endnu reageret positivt, så nu er boligen "ude på markedet". Kender du nogen som er interesseret, så skal de kontakte Marianne Lindholm på tlf. 42162775 eller pr. mail mlindholm33@hotmail.com

Maling af vinduer og døre samt facader

Mange har fået udleveret maling, men det kniber lidt med at aflevere det overskydende tilbage til Bjarne/268 eller at aflevere malingen videre til en nabo eller anden andelshaver. Få nu flyttet malingen rundt i bebyggelsen, så alle kan få malet færdig inden udgangen af august, som er deadline for det arbejde.

Så er det slut med servicen

Fra og med den 1.7.2011 skal du selv sætte vores flag op, hvis

du har fødselsdag. Kirsten, 234 kan ikke mere påtage sig opgaven efter mange års flaghejsning. Tak til Kirsten for hendes arbejde med flaget. Flaglisten på nettet vil stadig blive opdateret, så du kan se, hvorfor vi flager. Fremover bliver flaget altså sat op, når du selv gør det. Flaget er placeret i vores fællesskur, og lægges samme sted efter brug. Har du problemer med at sætte flaget op, så spørg din nabo eller en anden, der gerne vil hjælpe dig.

Kold mad

Vi har måtte skifte komfuret i fælleshuset, da ovnen "sprang sikringer" og ikke kunne varme mere. Pas godt på det nye komfur, når du benytter huset, vi satser på det holder noget længere end det gamle, som var under 10 år gammelt.

Kniber det med saksen

Lena har fået oplyst et gartneremne som gerne laver havearbejde og også gerne maler. Navnet er Leif Davidsen tlf.: 28443763.

Hække og højder

Vi har skrevet om emnet i mange år. Hækhøjder på tværs af din bolig 1,8 meter og på langs af din bolig 1,6 meter. Er du i tvivl om højder og hvad du i øvrigt skal

passe – holde pænt, så kontakt Haveudvalget v/Jesper Nissen, 220. Jesper mf. kommer rundt og kigger på hækhøjder om nogen tid.

Trailer

Kresten, 270 og Bjarne 268 har ordnet vores trailer med ny bund og udskiftet sider. Vi kan nu igen benytte traileren uden at være bange for den falder sammen.

Så langt er vi kommet...

Gennemførelsen af planen for årets vedligehold skrider frem. Vi startede med stien fra 232 til 226, så blev det til lovliggørelse af belægningen på legeplads 1, fornyelse af soklen hos 236 og så fik vi renoveret gavlfacaden hos 323. Hvis du går en tur i området, så bemærk gavlen og ikke mindst de nye gavlsten. De mindre opgaver indenfor vedligehold, udføres af tømrermester Esben Olsen engang i juli/august. Tilsvarende for dem, som skal have skiftet døre. Det bliver i juli/august.

I august går vi så i gang med næste emne, nemlig renovering af legeplads 2 (den på vej 2), som omdannes til legeplads med græs uden legeredskaber over 1 meters højde.

Den skal så fremover kun have en tur med græsslåmaskinen.

Vandskader

De 2 boliger, som har haft vand-skader, er nu endelig færdigrenoveret. Det har været en hård omgang for de involverede. Vores forsikringssselskab har taget sig af sagerne. Det har således ingen indflydelse på vores økonomi.

Lad skatten betale for dine forbedringer

Folketingen har vedtaget en ny lov om Boligjob-ordning. Du kan få fradrag for håndværker-udgifter, rengøring, havearbejde m.v.. Fradraget gives alene til timelønnen. Fradraget er på maks. 15.000,- pr. person i husstanden for personer over 18 år. Du kan med andre ord få forbedret din bolig med fradrag. Husk det kun er timelønnen du får fradrag for. Du får ikke fradrag fra materialer.

Skal du have renoveret eller..

Bestyrelsen har gode aftaler indenfor tømrer, vvs og andre brancher, skal du have repareret eller renoveret, så er du altid velkommen til at få et emne.

Håndskubber

Gunna & Torben, 206 har doneret en håndskubber - også kaldet en græsslåmaskine. Den er placeret i fællesskuret.

Husk at sætte den retur efter brug.

Tænk på andre andelshavere

Når du skifter indvendige døre, køkkenelementer, havemøbler eller andet, så brug vores fælles mailsystem, hvor du med en mailadresse (dannebo2@dannebo2.dk) sender til alle på listen. Vil du også med på listen, så send en mail til: jorgen.holm@dannebo2.dk

Disse mailadresser er med på listen:

206
206
208
210
212
214
216
218
220
222
228
230
234
236
242
244
248
252
254
256
258
260
262
264
266
268
270
274
302
304
310
314

God sommer til alle

Bestyrelsen



**Dette skilt står
i indkørslen
til Dannebo II
Alle beboere bedes
venligst
overholde dette**

Husk også: www.dannebo2.dk