

Marts 2007

## Kort om Dannebo II til interesserede købere

Andelsboligforeningen Dannebo II består af 48 boliger + fælleshus, opført i 1986.

Der er i alt 14 huse á 75 m<sup>2</sup> (3 værelser), 29 huse á 95 m<sup>2</sup> (4 værelser) og 5 huse á 110 m<sup>2</sup> (5 værelser). Til hver bolig er der én afmærket parkeringsplads.

Boligerne opvarmes med fjernvarme fra varmecentral (naturgas), ejet af et ejerlaug bestående af ca. 225 boliger. Varme afregnes efter måler.

Ejerlauget administrerer også vores antenneanlæg, som er anskaffet i 2002. TDC's grundpakke er obligatorisk og indgår i varmeregnskabet. Alle boliger har adgang til TDC's yderligere programpakker mod betaling. Tilsvarende TDC's Webspeed/internetadgang.

Indvendig vedligeholdelse af boligerne varetages af andelshaveren. Udvendig vedligeholdelse (vinduer, døre, træ-facade og skur) udføres efter vedligeholdelsesplan af den enkelte andelshaver, indenfor en given tidsfrist, med maling udleveret af foreningen .

Træ-hegn, hække, havearealer og de nærmest tilstødende arealer vedligeholdes af andelshaverne. Græsarealerne passes p.t. af en af beboerne.

Til øvrige vedligeholdelsesarbejder arrangeres normalt 3 fællesarbejdsdage pr. år hvoraf man skal møde til 2 af disse dage. Manglende fremmøde betales med ca. kr. 350,00 pr. dag.

Der afholdes 2 generalforsamlinger om året: godkendelse af forrige års regnskab om foråret og vedtagelse af kommende års budget om efteråret. Generalforsamlingerne holdes i fælleshuset.

Fælleshuset er beliggende Kirkeleddet 322. Det er indrettet med festsal og køkken med inventar til 40 gæster, samt 2 værelser med i alt 6 sovepladser.

Fælleshuset kan lejes af foreningens beboere for kr. 300,-/døgn for hele huset og kr. 150,-/døgn hvis kun værelserne skal benyttes.

Ved salg udarbejdes en arkitektrapport med opgørelse af værdi af evt. forbedringer og løsøre og/eller nedskrivning af værdi pga. alder og slitage. Udgiften til rapporten deles mellem køber og sælger (ca. kr. 2000,- til hver). Køber betaler ligeledes kr. 1.000,- til foreningen for berigtigelse af handlen. Den samlede købesum deponeres i foreningens bank 14 dage inden overtagelsen.

De er altid velkommen til at kontakte undertegnede hvis De har yderligere spørgsmål.

Med venlig hilsen

Jørgen T. Holm